

Dott.
GABRIELE CARRESI
Notaio

Rep. 281.359

Fasc. 24.028

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno dieci del mese di settembre
in Firenze, Via bolognese n. 174.

Avanti a me, Dott. GABRIELE CARRESI, Notaio in Borgo San
Lorenzo, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Firenze, Pistoia e Prato, assistito dai testimoni noti ed
idonei come essi stessi affermano, signori

[redacted], ivi
residente [redacted]

[redacted]
ivi residente [redacted]

sono comparsi

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



	Comparenti della cui identità personale io Notaio sono	
	certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto in	
	forza del quale:	
	previa dichiarazione	
	- dell'inesistenza del rapporto di parentela in linea retta	
	tra la parte alienante e la parte acquirente;	
	- da parte di [REDACTED] di essere	
	coniugi in regime di comunione dei beni;	
	- da parte di [REDACTED] di essere coniugi	
	in regime di separazione dei beni;	
	si conviene e si stipula quanto segue:	
	il signor [REDACTED] vende ai signori [REDACTED]	
	[REDACTED] i quali acquistano la quota di 1/2 (un mezzo)	
	ciascuno di nuda proprietà, riservandosi il venditore	
	l'usufrutto generale vitalizio per sé e dopo di sé per la	
	[REDACTED] la quale accetta, del seguente bene	
	immobile, nell'alienante pervenuto per costruzione su terreno	
	di sua proprietà acquistato con atto di compravendita rogato	
	dal Notaio Sini in data 6 aprile 1968, Rep. 15724/2092,	
	registrato a Borgo San Lorenzo il 22 aprile 1968 al n. 888 e	
	trascritto a Firenze il 20 aprile 1968 al n. 7052 Reg. Part.:	
	- edificio unifamiliare terratetto ubicato nel Comune di San	
	Piero a Sieve, Via Provinciale n. 86, disposto su tre piani,	
	oltre piano interrato, così composto: al piano interrato:	
	cantina e locale centrale termica ai quali si accede	
	2	

Firmato Da: BRIGANTI GIANNA Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5f9469648c817f4462c48fbb49d4eda6



direttamente dall'appartamento; al piano terreno: ingresso, soggiorno, loggiato coperto, w.c. di servizio, lavanderia, stenditoio e autorimessa oltre resede esclusivo circostante all'intero edificio di mq. 650 circa; al piano primo: soggiorno, studio, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, cucina-tinello, due terrazzi dei quali uno con accesso dalla cucina e uno con accesso dal soggiorno; al piano sottotetto: mansarda, due locali soffitta e un loggiato coperto prospiciente su Via Provinciale.

Confini: Via Provinciale, Via di Cafaggio, proprietà [REDACTED], proprietà [REDACTED], proprietà [REDACTED], salvo se altri.

Al Catasto Fabbricati del Comune di San Piero a Sieve detto bene è individuato nel foglio di mappa 15, mappale 270:

- sub. 1, Via Provinciale Imolese, piani terreno, primo e secondo, categoria A/7, classe 6[^], consistenza vani 14, rendita catastale euro 2.205,27 (per l'abitazione);
- sub 2, Via Provinciale del Giogo, piano terreno, categoria C/6, classe 2[^], consistenza mq. 18, rendita catastale euro 57,64 (per l'autorimessa).

Garantisce la parte alienante la piena ed esclusiva proprietà libertà e disponibilità del bene in oggetto, l'inesistenza sullo stesso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e di ogni altro vincolo od onere che possa comunque diminuirne il valore o la commerciabilità.



	La parte alienante, da me Notaio debitamente ammonita,	
	dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del T.U. in materia di	
	documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28	
	dicembre 2000 n. 445 ed ai sensi della legge 47/85 che il	
	bene in oggetto è stato costruito in forza di permesso di	
	fabbricare n. 343/1968 rilasciato dal Comune di San Piero a	
	Sieve in data 22 dicembre 1968; che nel bene in oggetto non	
	sono stati eseguiti interventi finalizzati al miglioramento	
	delle prestazioni energetiche per i quali si intende accedere	
	agli incentivi ed alle agevolazioni di qualsiasi natura.	
	Mi dichiara la parte alienante che l'immobile non è stato	
	oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che	
	avrebbero richiesto concessione o autorizzazione, e	
	garantisce pertanto la conformità alle vigenti norme edilizie	
	ed urbanistiche con particolare riferimento alla legge 47 del	
	1985.	
	Le parti mi dichiarano che il prezzo della presente vendita	
	è stato convenuto in euro [REDACTED] [REDACTED]	
	virgola zero zero).	
	Ad ogni effetto di legge la parte alienante e la parte	
	acquirente dichiarano, in via sostitutiva di atto di	
	notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle	
	responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè	
	dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e	
	della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,	
	4	



incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo,

come sopra convenuto ha le seguenti modalità di pagamento:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



ciascuna parte dichiara che la presente cessione di immobile
è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi
degli artt. 1754 ss. c.c.

Le spese del presente atto, sue accessorie e consequenziali,
fanno carico alla parte acquirente che se le assume.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia salvo quanto
scritto di mia mano su sei facciate e quanto della settima di
due fogli.

Letto da me notaio ai comparenti i quali dichiarano il
presente atto conforme alla propria volontà, lettura eseguita
in presenza dei testimoni.

Sottoscritto alle ore dodici e trenta minuti.

F.to:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

GABRIELE CARRESI NOTAIO

Copia conforme all'originale che si

rilascia per uso di legge.

